Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации города от 26.07.2023   
№ 540 комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки   
г. Красноярска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 02.08.2023   
по 30.08.2023 по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Суриков» (ИНН 2460122682, ОГРН 1232400000711) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,9 (при нормативном   
в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9), в части отступа   
от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с западной, южной и северо-восточной сторон – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:3921, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,   
ул. Профсоюзов, с целью строительства объекта «Жилой комплекс № 5 в III квартале жилого района «Новоостровский». Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3» (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект.

Участниками публичных слушаний являются: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны (СОДЖ-2), в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих   
к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению   
на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.admkrsk.ru.

Информационный стенд размещается по адресу: ул. Карла Маркса, 95, на стене здания администрации.

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться   
на экспозиции с 09.08.2023 по адресу: ул. Карла Маркса, 95, 1 этаж, вход со стороны ул. Карла Маркса.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 09.08.2023 по 18.08.2023.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00   
и с 14:00 до 18:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 9 августа 2023 г.   
до 18 августа 2023 г. (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

16.08.2023 в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95,   
каб. № 303 (зал заседаний), 3 этаж. Регистрация участников публичных слушаний начинается за 10 минут до начала собрания.

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска   
по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, archi@admkrsk.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно   
о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений   
и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения   
с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Порядок проведения публичных слушаний, в том числе форма письменных предложений и замечаний участников слушаний по Проекту, определен в Решении Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Красноярске».